Prodej – Zemědělské objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-945835**

Prodej zemědělské usedlosti - bašty, 429 m², Jílovice

Lipnice, Jílovice



15 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Benešová Tereza
info@mmreality.cz
+420296399006

Užitná plocha	429 m²	**Plocha parcely**	6550 m²
Počet podlaží objektu	2	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	polosamota	**Doprava**	silnice
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Studna
Odpad	Trativod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji tři zrekonstruované samostatné domy v klidném jihočeském prostředí s maximem soukromí, v lokalitě známé jako Podřezanská bašta – místě s jedinečným historickým příběhem. Areál je spjat s rybníkem Nový lipnický – Podřezaný, založeným počátkem 16. století. Pod jeho hrází stával zádušní mlýn, který byl roku 1672 úmyslně poškozen a zničen v rámci majetkových sporů mezi augustiniánským klášterem a schwarzenberským panstvím. Právě tato událost dala rybníku jméno Podřezaný, jež se přeneslo i na místní mlýnskou baštu – dnes lidově označovanou jako Podřezanská bašta.
Objekt nabízí komfortní bydlení, vícegenerační využití i spojení s podnikáním. Nemovitost se nachází na pozemku o výměře 6 550 m² s možností zahrady, relaxačních i komerčních aktivit. Součástí je garáž či dílna, parkování a venkovní posezení s vířivkou a projekčním plátnem. Objekty jsou zateplené a vytápěny tepelným čerpadlem s nízkými provozními náklady. Ideální jak k bydlení, tak jako investiční příležitost.