Pronájem – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-948801**

Pronájem restaurace ,108 m², Mariánské Lázně, ul. Ruská

Ruská, Mariánské Lázně



33 000 Kč
za měsíc

cena včetně provize



Vyřizuje
Heřmánek Josef
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	108 m²	**Užitná plocha**	108 m²
Plocha parcely	805 m²	**Počet podlaží objektu**	5
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Typ zařízení	Restaurace	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostory určené pro gastro provoz v prestižní lokalitě lázeňského centra Mariánských Lázní, jen několik minut chůze od kolonády. Výjimečná poloha v blízkosti hotelů, lázeňských domů a turisticky vyhledávaných míst nabízí skvělé podmínky pro restauraci, kavárnu, bistro, vinárnu nebo jiný gastronomický koncept.

Prostory disponují praktickým uspořádáním, které umožňuje efektivní provoz i zázemí pro personál. Součástí je také samostatná kancelář s vlastním vstupem a velkým benefitem je garáž umístěná v uzavřeném a bezpečném vnitrobloku, vhodná například pro zásobování nebo skladování.

Okolí tvoří hotely, restaurace, lázeňské parky i další vyhledávané cíle, které zajišťují stálý pohyb místních obyvatel i návštěvníků města po celý rok.

Pokud hledáte reprezentativní prostory pro své gastronomické podnikání na jedné z nejlepších adres v Mariánských Lázních, tato nabídka stojí za pozornost.