# Prodej nájemního domu, 230 m², Kopidlo

náměstí Hilmarovo, Kopidlno




**11 680 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Jantač Tomáš**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha parcely** | 915 m² | **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Doprava** | vlak; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečná investiční příležitost – nájemní dům se 6 byty přímo na náměstí. Dům prošel před šesti lety kompletní rekonstrukcí a aktuálně nevyžaduje žádné zásadní investice do oprav. Nachází se zde šest bytových jednotek: 2+kk 50 m², 1+kk 24 m², 1+1 31 m², 1+kk 31 m², 3+kk 53 m² a 2+kk 41 m². Všechny byty jsou obsazené dlouhodobými platícími nájemníky, což zajišťuje okamžitý stabilní výnos. Každý byt má vlastní elektroměr, vodoměr a měřič tepla. Vytápění je řešeno v přízemí tepelnými čerpadly vzduch/vzduch, v patře ústředním plynovým topením. Velkou přidanou hodnotou je pozemek o velikosti 915 m², zahrada s vjezdem ze zadní strany, sklepní prostory, dvě garáže pro uskladnění věcí a rozsáhlá půda s potenciálem vybudování dalších bytů. Před rokem proběhla sanace trámů na půdě. Skvělá poloha, obsazenost, nízké náklady a další rozvojový potenciál. Pro více informací nebo kvůli prohlídce domu nás kontaktujte.