Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-948761**

Prodej bytu 2+1, 39 m², Plzeň, ul. Brněnská

Brněnská, Plzeň 1, Severní Předměstí, Plzeň



4 195 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Straková Juškevič Galina
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	39 m²
Celková podlahová plocha	39 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej útulného bytu 2+1 předělaného z 1+1 o užitné ploše 39 m² + sklep 2 m² v ul. Brněnská, Plzeň – Severní Předměstí. Byt je v osobním vlastnictví, situovaný v 1. nadzemním zvýšeném podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem. Okna jsou orientována do klidného dvora. Byt je částečně zařízený, což umožňuje okamžité nastěhování nebo výhodné investiční využití. Dům je bezbariérový a energeticky úsporný. Vytápění je řešeno dálkově.
Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností. Oceníte kompletní občanskou vybavenost (školka, škola, obchody, restaurace, banky, pošta). Parkování je možné přímo před domem (volné stání). Skvělá dopravní dostupnost: díky strategickému umístění v rámci Plzně jste za chvíli v centru města, ale zároveň máte rychlé napojení na výpadovky, což oceníte při cestách mimo město. V blízkém okolí se nachází oblíbená Zoologická a botanická zahrada města Plzně.
Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.