Prodej nájemního domu, 1318 m², Cheb, ul. Pekařská

Pekařská, Cheb



28 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kraft Lukáš
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha parcely	777 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Rozvíjející se průmyslová zóna v Chebu Vám nabízí jedinečnou investiční příležitost právě teď. Čtyřpatrové ubytovací zařízení s kompletním vybavením je připravené na plný provoz s kapacitou 60 lůžek. Na každém patře je společná koupelna, toalety a kuchyň. V budově jsou plastová okna, interiér prošel v r. 2019 částečnou renovací. Kapacita přilehlého parkoviště je cca 20 aut. Nemovitost je dostupná osobním autem, MHD i nákladními vozidly. Díky průmyslové zóně v Chebu (jen pár minut od nemovitosti) můžete mít neustále plně vytíženo a vzhledem k nově probíhající výstavbě, lze tento trend očekávat i do budoucna. Návratnost investice vychází na cca 8 až 10 let. Zařízení splňuje všechny zákonné normy pro provoz ubytovacího zařízení. Hledáte právě takovou investici? Zavolejte nám a domluvte si čas Vaší prohlídky. V rámci obchodu Vás bude kontaktovat naše finanční centrum.