Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-943160**

Prodej investičního objektu ve Štětí, ul. Cihelná

Cihelná, Štětí



26 000 000 Kč

za nemovitost

Může být předmětem aukce. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce., cena včetně provize



Vyřizuje
Janovský Michal
info@mmreality.cz
+420296399006

Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi zajímavá investiční příležitost s vysokým potenciálem výnosu z pronájmu. Součástí nabídky je rozsáhlá administrativní budova, kterou lze rekolaudovat a přizpůsobit pro ubytovací účely – například na apartmány, dvoulůžkové pokoje či dlouhodobé ubytování pro zaměstnance firem v okolí.

Nemovitost se nachází v průmyslově silné lokalitě s vysokou poptávkou po ubytovacích kapacitách díky působení významných zaměstnavatelů, jako jsou největší papírny v Evropě, největší pily v ČR a další průmyslové společnosti.

Další potenciál výnosu nabízí pronájem prostorné výrobní haly, garáží a dalších skladových či provozních prostor. Nemovitost tak představuje ideální příležitost pro investory hledající stabilní a diverzifikovaný příjem z pronájmu.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat, pro poskytnutí dalších informací a domluvení prohlídky, našeho makléře.