Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-942523**

Pronájem ostatní, 175 m², Zdiby, ul. U Továrny

U Továrny, Přemyšlení, Zdiby



62 000 Kč
za měsíc

cena je včetně energií, cena včetně provize



Vyřizuje
Štěpánek Lukáš
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	175 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Jiné
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nebytový prostor o výměře 175 m² v 1. patře budovy v soukromém areálu v obci Zdiby. Prostor byl v minulosti využíván jako mateřská škola. Díky své dispozici a zázemí je vhodný například pro provoz školky, dětské skupiny nebo zájmových kroužků, zároveň však může sloužit i pro kanceláře, showroom, studio či jiné podnikatelské využití.

Součástí prostoru je kuchyňka, dětské umývárny a toalety, terasa o výměře 15 m² a oplocený travnatý pozemek s malým dětským hřištěm. Parkování je k dispozici přímo v areálu. Velkou výhodou je klidné a bezpečné prostředí, zároveň však výborná dostupnost do Prahy.

V okolí se nachází obecní dětské hřiště, množství zeleně a prostor pro venkovní aktivity.

Cena nájmu činí 62 000 Kč / měsíc včetně energií a služeb. Cena je uvedena včetně DPH. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši tří měsíčních nájmů a provize realitní kanceláře.

Pro více informací a prohlídky nás neváhejte kontaktovat.