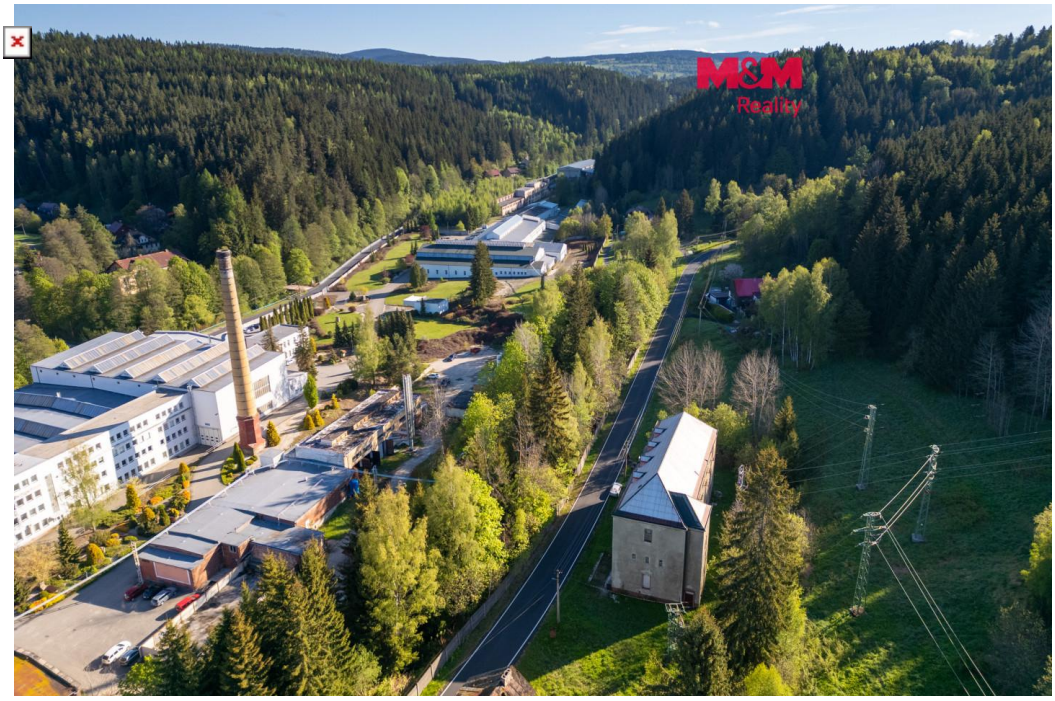
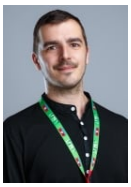
Prodej nájemního domu, 626 m², Rotava, ul. Hornická

Hornická, Rotava



4 717 800 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Beneš Jiří
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha parcely	1107 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Septik
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám skvělou investiční příležitost.
Tato bývalá trafostanice, která se nachází v klidné části obce Rotava, blízko k přírodě, čeká na nového majitele. Dům stojí na pozemku o 1.107 m² a nabízí sklep, tři nadzemní podlaží a půdu. Objekt je před rekonstrukcí, přízemí a první patro jsou zaskládané a vyžadují vyklizení. Dle územního plánu možnost přestavby na bytový dům s možností vybudovat přibližně 10 - 13 bytových jednotek. Výhodou je, že pouhých 15 minut jízdy autem se nachází hranice s Německem, což zajišťuje dobré pracovní možnosti pro budoucí obyvatele.
Nepropásněte tuto příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes.