Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-948748**

Prodej rodinného domu v Kojetíně, ul. Pořadí

Pořadí, Kojetín I-Město, Kojetín



1 871 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Donát Karel
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	75 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 určený k rekonstrukci v klidné části města Kojetín. Nemovitost ze smíšeného zdiva byla donedávna obývaná a je plně funkční. Příjezd k nemovitosti je zajištěn po obecní komunikaci. Dům je napojen na elektřinu, plyn a obecní kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem.

V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyně, koupelna, WC a vstup na dvůr se dvěma přístavky. V patře jsou umístěny tři samostatné pokoje a chodba se vstupem na úložnou půdu.

K domu je možnost odkoupení garáže o výměře 20 m², která není napojená na elektřinu, ale elektrické vedení je v její těsné blízkosti. Dále je možnost dokoupit přímo sousedící zahradu o celkové ploše 97 m² (zahrnující pozemky 68 m² a 29 m²), na které se nachází stavba.

Tato zahrada je napojená na obecní kanalizaci a zároveň je do ní přivedena elektřina a voda z hlavního rodinného domu. Ostatní inženýrské sítě jsou v blízkosti