Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-948741**

Prodej pozemku k bydlení, 1968 m², Úžice - Čekanov

Čekanov, Úžice



1 650 000 Kč
za nemovitost

konečná cena včetně servisu
RK cena včetně provize



Vyřizuje
Chudoba Jan
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	1968 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rovinatý pozemek o výměře 1 968 m² s orientačními rozměry 32 × 62 m, určený dle územního plánu do ploch BV – bydlení venkovské. Pozemek je vhodný pro výstavbu menšího rodinného domu, rekreační chaty, moderního tiny house, kontejnerového domu nebo mobilheimu určeného k celoročnímu užívání. Veřejný vodovod se nachází přibližně 150 m od hranice pozemku a je připraven k prodloužení. Připojení elektřiny je schváleno a bude realizováno. Odpadní vody je nutné řešit vlastní ČOV nebo septikem. V okolí jsou běžně vrtané studny, proto se předpokládá možnost i vlastního zdroje vody. Součástí prodeje je spoluvlastnický podíl na příjezdové cestě, která bude v základním rozsahu dobudována. Nad částí pozemku vede elektrické vedení s ochranným pásmem 15 m, tato skutečnost je zohledněna ve velmi příznivé prodejní ceně. Pozemek se nachází pouhých 6 km od Sázavy (cca 8 minut jízdy) a 50 km od Prahy (cca 50 minut). Jde o pozemek na okraji obce s dostatkem soukromí.