Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-941587**

Prodej nájemního domu, 260 m², Karlovy Vary, ul. Studentská

Studentská, Karlovy Vary



8 446 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Marečková Romana
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha parcely	633 m²	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nájemní dům o celkové užitné ploše cca 260 m² v klidné a vyhledávané lokalitě Karlových Varů, ul. Studentská. Nemovitost je rozdělena na dvě samostatné bytové jednotky, což z ní činí atraktivní investiční příležitost se stabilním výnosem. Jeden z bytů je aktuálně pronajatý, což novému majiteli zajišťuje okamžitý příjem.
Dům nabízí dostatek prostoru a variabilitu využití. Každá jednotka má své zázemí a soukromí, což je ideální jak pro dlouhodobý pronájem, tak i kombinaci vlastního bydlení a investice.
Velkým benefitem je velmi příjemná, udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci. Součástí nemovitosti je také dvůr s možností parkování a garáž.
Další velkou výhodou je půdní prostor, který nabízí potenciál pro vybudování další bytové jednotky a zvýšení výnosu z nemovitosti.
Pozemek je dle územního plánu veden jako stavební, což umožňuje výstavbu dalšího rodinného domu – ideální příležitost pro investory s vizí dalšího rozvoje.