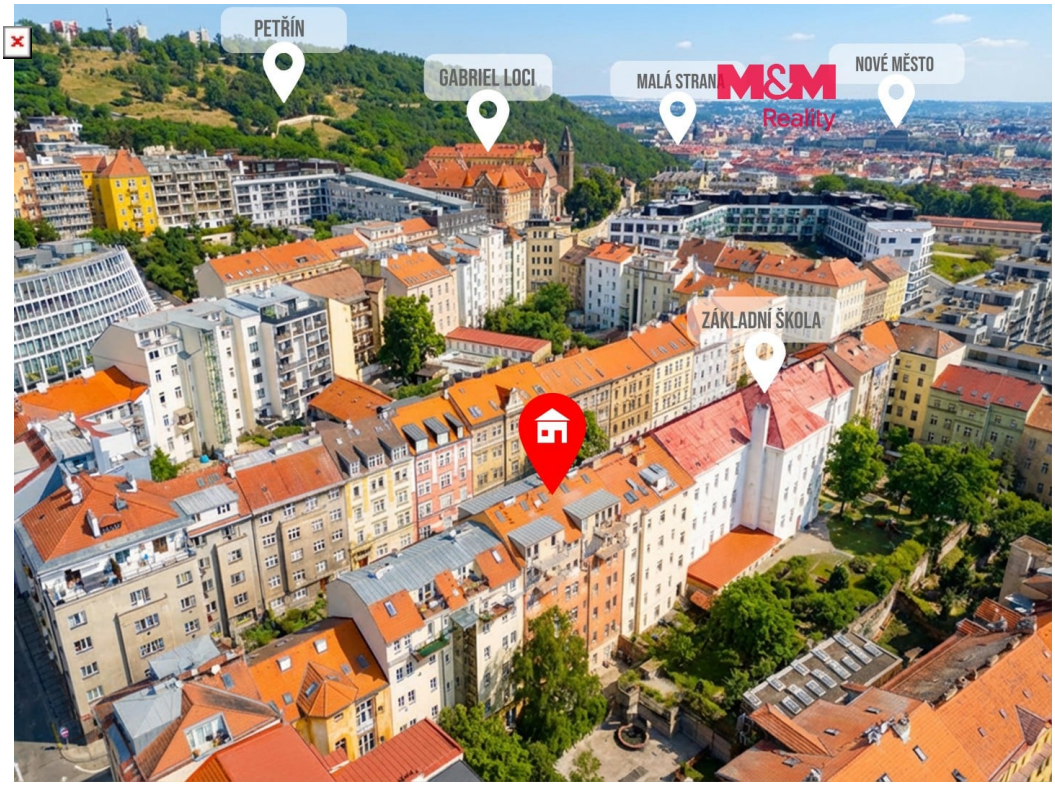
**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-948700**

# S.03 Prodej bytu 2+kk 86 m²

Grafická, Praha 5, Smíchov, Praha




## 12 900 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Tichý Jan**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 7 | **Užitná plocha** | 86 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 86 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi prostorný a světlý byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 86 m², který se nachází v moderní novostavbě v jedné z nejžádanějších pražských lokalit – na Smíchově. Byt je situován v přízemí šestipodlažního cihlového domu s jedním podzemním podlažím.

Interiér nabízí promyšlenou dispozici, dostatek přirozeného světla a kvalitní standard provedení, který uspokojí i náročnější zájemce. Byt je ideální volbou pro jednotlivce či páry hledající komfortní městské bydlení, menší rodinu nebo jako výhodná investice s vysokým potenciálem dlouhodobého i krátkodobého pronájmu.

Velkou předností je výjimečná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. V pěší vzdálenosti naleznete obchody, restaurace, kavárny, školy, zdravotnická zařízení. Výborná dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy i ostatních částí města.