Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-940490**

Prodej nájemního domu, 680 m², Bílina, ul. Seifertova

Seifertova, Bílina



16 350 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Francová Iveta
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha parcely	299 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stabilní investici do nemovitostí? Nabízíme k prodeji bytový dům se dvěma komerčními prostory v centru Bílina, který generuje zajímavý roční výnos.

V přízemí se nacházejí dva komerční prostory vhodné pro obchody, služby nebo kanceláře. Dále dům disponuje celkem 6 bytovými jednotkami v přízemí byt 1+kk, v 1. patře prostorný byt 2+kk (cca 100 m²) a ve 2. patře tři bytové jednotky o dispozicích 1+1 a 2+1.

Velkou výhodou je samostatné měření energií každá jednotka má vlastní elektroměr, plynoměr i odečet vody, což výrazně zjednodušuje správu a zvyšuje efektivitu provozu.

V suterénu je k dispozici wellness místnost se saunou a vanou pro nájemníky, což zvyšuje atraktivitu pronájmu. Dům je v dobrém technickém stavu a nabízí další potenciál například možnost vybudování střešní terasy s výhledem.

Díky své poloze v centru města se jedná o nemovitost s dlouhodobě stabilní poptávkou po bydlení i komerčních prostorech.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.