Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-948678**

Prodej bytu 3+1, 75 m², Kout na Šumavě

Kout na Šumavě



2 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Iliev Radim
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	75 m²
Celková podlahová plocha	75 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení, které nabídne více než jen samotný byt? Právě jste ho našli.
Nabízíme byt 3+1 s balkonem v klidné části Kouta na Šumavě, který zaujme nejen svou dispozicí, ale především nadstandardním zázemím.
K bytu náleží vlastní zahrádka s garáží a skleníkem, kde si můžete užívat odpočinek, pěstovat vlastní zeleninu nebo trávit čas s rodinou. Samozřejmostí je také vyhrazené parkovací stání pro jedno vozidlo a dva sklepy, které nabídnou dostatek úložného prostoru. Samotný byt disponuje prostornými a světlými pokoji s praktickým dispozičním řešením, které poskytne komfort jak rodinám s dětmi, tak každému, kdo hledá dostatek místa pro pohodlné bydlení.
Výhodou je i občanská vybavenost přímo v obci – škola, školka, obchod i vlakové spojení. Blízkost Šumavy navíc nabízí skvělé možnosti pro turistiku, cyklistiku i aktivní odpočinek. Zaujala vás tato nabídka? Prohlídkový den se koná 7.11.2026, rezervujte si svůj čas u makléře. S financováním Vám poradí náš specialista