Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-939318**

Prodej domu 7+2 v Mariánské u Jáchymova, 178 m2

Marie Majerové, Mariánská, Jáchymov



5 720 000 Kč
za nemovitost

cena na vyžádání, cena včetně provize



Vyřizuje
Kostková Marie
info@mmreality.cz
296 399 006

Počet fází elektrického proudu	3 fáze	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme rodinný dům se zahradou o 463 m² v Mariánské u Jáchymova. Dům se dvěma byty byl úspěšně provozován jako horská chalupa k pronájmu pro lyžaře, cyklisty a milovníky přírody. V přízemí se nachází byt 4+1 s koupelnou a dvěma WC, chodba a sauna s východem na terasu, v patře byt 3+1 s koupelnou a dvěma WC. Vytápění zajišťují akumulační kamna umístěná v každém pokoji, ohřev vody bojlery. Zahrada je částečně svažitá, na rovných částech je posezení s grilem vedle terasy a zastřešený koupací sud s ohřevem na tuhá paliva. Pro pohodlí nabízí dům vše včetně velkého obytného prostoru pro dvě rodiny, parkovacího přístřešku, domácího wellness a krásného výhledu do okolí. Z Mariánské se rychle dostanete do skiareálů na Plešivci a Klínovci nebo do lázní v Jáchymově. Nákupem této nemovitosti tedy získáte možnost bydlení, podnikání i vynikající investici. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.