Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-948586**

Prodej rodinného domu, 93 m2 v Plánici, ul. Klatovská

Klatovská, Plánice



3 040 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Svobodová Eva
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	93 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1 s hospodářským zázemím a uzavřeným dvorem v oblíbené obci Plánice na rozhraní Pošumaví a Šumavy.

Obytná část je udržovaná a připravená k okamžitému nastěhování, zároveň nabízí možnost postupné modernizace podle představ nového majitele. Součástí nemovitosti je garáž, technické zázemí, prostorné skladovací a hospodářské prostory vhodné pro podnikání, dílnu nebo uskladnění a uzavřený dvůr se zahradou o výměře 369 m², který poskytuje dostatek soukromí pro odpočinek i každodenní život. Ve spodní části domu se navíc nabízí možnost vybudování samostatné bytové jednotky o dispozici 1+1, což rozšiřuje potenciál nemovitosti pro vícegenerační bydlení nebo podnikání.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn i elektřinu (230/400 V), disponuje vlastní studnou a vytápěním plynovým i kotlem na tuhá paliva.

Plánice nabízí kompletní občanskou vybavenost. Nemovitost je ideální pro rodinné bydlení i pro spojení bydlení s podnikáním.