Prodej nájemního domu, Dymokury, ul. Lesní

Lesní, Dymokury



10 999 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Anděl Aleš
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha parcely	728 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace; Septik
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	185 kWh/m²
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný nájemní dům v klidné části obce Dymokury. V domě se nachází 4 bytové jednotky o dispozici 2+1, všechny o stejné velikosti 70 m², byty v 1. patře mají navíc balkony. Byty jsou obsazené nájemníky, celkový měsíční výnos z nájmu činí 50.000 Kč.
Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, k dispozici je také vrtaná studna o hloubce 26 m. Vytápění v bytech zajišťují krbová kamna společně s klimatizacemi, v jednom z bytů jsou přímotopy. Ohřev vody je bojlerem umístěným v každém bytě. V domě vede schodiště až do 2. patra, kde se nachází půda s možností vybudování dalšího obytného prostoru. Ke každému bytu náleží dřevník/kůlna a sklep. Střecha je kryta betonovými taškami. Pozemek je celý oplocený a jeho celková plocha činí 728 m². V obci je obchod COOP, pošta, lékař i MŠ a ZŠ.
Jedná se o zajímavou investiční příležitost s potenciálem dalšího rozšíření. Koupi je možné financovat hypotékou, pro kterou vám zařídíme nabídku s výhodnou úrokovou sazbou.