Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-948570**

Prodej pozemku k bydlení, 499 m², Smržov

Smržov



899 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kozáková Lenka
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	499 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	okraj obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo pro svůj vysněný domov v srdci jižních Čech? Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 499 m² v příjemné obci Smržov, pouhých 5 minut jízdy od Lomnice nad Lužnicí. Pozemek se nachází v zastavitelné části obce a je určen k výstavbě rodinného domu venkovského charakteru. Velkou výhodou je, že územní plán nestanovuje minimální výměru stavebního pozemku. Maximální zastavitelnost činí 35 % plochy včetně zpevněných ploch. Na hranici pozemku je možnost napojení na elektřinu, přičemž žádost o vybudování elektrického pilíře již byla podána. Zásobování vodou je možné z obecního vrtu a odpadní vody lze řešit septikem nebo vlastní čistírnou odpadních vod. Přístup je zajištěn přímo z obecní komunikace. Veškerou občanskou vybavenost najdete v nedaleké Lomnici nad Lužnicí. S vhodným financováním Vám rádi pomůžeme. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.