Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-948564**

Prodej bytu 2+1, 65 m², Jičín, ul. Zahradnická

Zahradnická, Nové Město, Jičín



4 100 000 Kč

za nemovitost

Pro více informací kontaktujte makléře. cena včetně provize



Vyřizuje
Nekola Jiří
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	65 m²
Celková podlahová plocha	65 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné části města. Byt je v původním, udržovaném stavu a nabízí novým majitelům možnost rekonstrukce podle vlastních představ.
O vytápění se stará moderní plynový kotel, který byl instalován před rokem, s rozvody do radiátorů. Výhodou jsou také plastová okna, vyměněná přibližně před 10 lety, která přispívají k lepším tepelněizolačním vlastnostem bytu.
K bytu náleží prostorná sklepní kóje, lodžie a podíl na půdním prostoru. Majitelé mohou rovněž využívat společnou zahradu za domem, která nabízí příjemné místo k odpočinku.
Dům se nachází v klidné zástavbě s výbornou dostupností občanské vybavenosti. Centrum města je v pohodlné docházkové vzdálenosti, takže máte vše potřebné na dosah. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.