**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-948550**

# Prodej bytu 4+1, 80 m², Jesenice

Jesenice




**4 717 800 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Šilhavá Romana**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 4+1 | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 80 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 80 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Umístění objektu** | okraj obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 4+1 se dvěma lodžiemi, sklepem a vlastní garáží, situovaný v klidné a příjemné lokalitě obce Jesenice u Sedlčan. Vytápění celého domu je řešeno centrálně kotlem na tuhá paliva s automatickým podavačem, což zajišťuje stabilní provoz a nezávislost na dodávkách plynu, který v objektu není zaveden. V podkroví se nachází sušárna a půda a v přízemí společná technická místnost s kotelnou. Nemovitost je plně napojena na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci, přičemž obrovským praktickým benefitem je přístup ke 3 kopaným studním. Ohřev vody je řešený bojlerem. Součástí nabízeného komfortu je také možnost využití dvou lodžií pro každodenní relaxaci. Jesenice u Sedlčan nabízí poklidné bydlení obklopené přírodou s výbornou dostupností do okolních měst. Sportovní nadšenci jistě ocení nedaleký lyžařský areál Monínec, či cyklostezku vedoucí přímo přes Jesenici. Pro více informací nebo domluvení termínu osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.