**Prodej – Zemědělské objekty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-937320**

# Prodej zemědělské usedlosti, 161 m², Zásmuky

Nesměň, Zásmuky




**12 900 000 Kč**
za nemovitost

včetně právních služeb a provize RK, cena včetně provize



Vyřizuje
**Svobodová Marcela**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Užitná plocha** | 161 m² | **Plocha parcely** | 5140 m² |
| **Počet podlaží objektu** | 2 | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze |
| **Umístění objektu** | samota | **Doprava** | silnice; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | **Voda** | Studna |
| **Odpad** | Septik | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po venkovském stavení na samotě, v otevřené krajině, s výhledy do okolních luk a polí? Usedlost v obci Nesměň u Zásmuk vás zaujme především klidem, soukromím a příjemnou atmosférou venkova, ideální pro bydlení i rekreaci mimo město. Přízemní nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 5 140 m², který tvoří převážně travnaté plochy a zahrada s širokým využitím, mimo jiné i jako ideální zázemí pro chov koní. V blízkosti se nachází obecní rybník, jenž přirozeně doplňuje charakter lokality.
Dům z roku 1930 ze smíšené konstrukce o podlahové ploše 161 m² , nabízí čtyři místnosti. Je v dobrém stavu a součástí je i půda, která poskytuje další prostor a potenciál k využití dle potřeb nového majitele. Dům je napojen na elektřinu, voda je zajištěna kopanou studnou a odpad je řešen septikem. Vytápění je na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje bojler.
Na pozemku se dále nachází stodola, garáž, dílna a chlév. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.