Prodej – Zemědělské objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-937203**

Prodej zemědělské usedlosti v Chrudimi, ul. Pod Strání

Pod Strání, Chrudim IV, Chrudim



25 000 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Vilčová Kristýna
info@mmreality.cz
+420296399006

Užitná plocha	253 m²	**Plocha parcely**	9482 m²
Počet podlaží objektu	1	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace; Septik; Jímka	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bývalou zemědělskou usedlost v okrajové části Chrudimi, která představuje výjimečnou investiční příležitost s potenciálem dalšího rozvoje. Nemovitost se nachází ve stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli umožňuje přizpůsobení dle vlastních představ – ať už pro podnikání, bydlení nebo kombinaci obojího.

Nemovitost aktuálně nabízí 5 obytných místností o užitné ploše 106 m². Na tuto plochu dále navazuje cca 500 m2 dalších hospodářských prostor - bývalé chlévy, 2 stodoly, garáž a dřevník. Další předností je rozlehlý pozemek o výměře 9 482 m², který otevírá široké možnosti využití – od rozparcelování a následné výstavby až po vytvoření vícegeneračního bydlení či menšího rezidenčního projektu.

Nemovitost je ideální také pro agroturistiku, vybudování rodinného statku nebo zázemí pro podnikání. Klidná lokalita na okraji města přitom nabízí kombinaci soukromí, prostoru i dobré dostupnosti.

Pro sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře.