Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-948519**

Prodej rodinného domu v Ústí nad Labem, ul. Vítězná

Vítězná, Ústí nad Labem-Střekov, Svádov, Ústí nad Labem



7 450 000 Kč

za nemovitost

Může být předmětem aukce. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce. cena včetně provize



Vyřizuje
Janovský Michal
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	4
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	300 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavý víceúčelový dům v atraktivní části Ústí nad Labem – Svádov, který představuje skvělou příležitost jak pro investory, tak pro podnikání spojené s bydlením. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí a nabízí široké možnosti dalšího využití. V přízemních prostorech se nachází zavedená hospoda s kuchyní a s venkovní terasou. Lze zde ponechat pohostinství a nebo přebudovat na byt, obchod, kanceláře či jiný komerční provoz. V prvním patře je situována samostatná bytová jednotka připravená k užívání. Velkým benefitem je prostorné podkroví s vysokými stropy, které nabízí ideální podmínky pro vybudování další bytové jednotky dle vlastních představ. Dům je vhodný pro vícegenerační bydlení, kombinaci podnikání s bydlením i jako investice s potenciálem pravidelného výnosu z pronájmu. Klidná lokalita Svádova s dobrou dostupností do centra Ústí nad Labem zajišťuje příjemné prostředí pro život i podnikání. Těšíme se na Vás při prohlídce.