Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-948513**

Prodej penzionu 130 m2 v Hoštce, ul. Špitálská

Hoštka



4 272 000 Kč

za nemovitost

cena obsahuje právní služby
cena včetně provize



Vyřizuje
Ráž Zdeněk
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	130 m²	**Užitná plocha**	130 m²
Plocha parcely	338 m²	**Počet podlaží objektu**	2
Druh objektu	kamenná	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Typ zařízení	Hotel	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný dům s pozemkem 338 m² v centru historického města Hoštka. Nemovitost nabízí 5 pokojů a 4 koupelny, je napojena na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, plyn, vodovod i kanalizaci. Vytápění zajišťuje ústřední topení s plynovým kotlem, ohřev teplé užitkové vody elektrické bojlery. Dům byl dosavadními majiteli využíván jako penzion a díky svému uspořádání nabízí široké možnosti využití - pokračování v ubytovacích službách, spojení bydlení a podnikání nebo přestavbu na prostorné rodinné či vícegenerační bydlení.
Nemovitost nabízí prostor pro částečnou rekonstrukci, což umožňuje novému majiteli upravit dispozici i interiér podle vlastních představ. Příjemným prvkem je krytý dřevěný balkon ve 2. nadzemním podlaží. Výhodou je docházková vzdálenost od historického centra Hoštky s kompletní občanskou vybaveností - mateřská a základní škola, lékař, lékárna, obchody i sportovní zázemí.
Litoměřice a Roudnice n.L. jsou v dosahu 17km.