Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120687**

Prodej byt 3+1, 56m²

Jiřího Tomana, Pardubice II, Polabiny, Pardubice



5 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Karabinoš
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	56 m²
Celková podlahová plocha	56 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	1 m²	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt v Polabinách o dispozici 3+1 ve velmi dobrém stavu

Hledáte příjemné bydlení ve vyhledávané lokalitě Pardubic, nebo zajímavou investiční příležitost? Právě pro vás máme v nabídce byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 56 m², který se nachází v oblíbené městské části Polabiny, v ulici Jiřího Tomana.

Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží z celkových 8 v zatepleném panelovém domě s výtahem. Nemovitost je ve velmi pěkném a udržovaném stavu a nabízí příjemné zázemí pro každodenní bydlení.

Velkou výhodou bytu je zděné bytové jádro a v něm kompletně rekonstruovaná elektroinstalace v mědi. Dispozice 3+1 nabízí praktické rozdělení jednotlivých místností a dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivců, párů i rodin.

Součástí celkové plochy je také zasklená lodžie o velikosti 3 m², která poskytuje příjemný prostor k odpočinku a díky zasklení nabízí možnost využití i za méně příznivého počasí. K bytu náleží rovněž sklep, který zajišťuje další praktický úložný prostor.

Další předností nemovitosti je zateplený bytový dům a nízké příspěvky do fondu oprav, které přispívají k příznivým nákladům na bydlení.

Velkým benefitem je samotná lokalita. Polabiny patří mezi velmi žádané rezidenční části Pardubic a nabízejí výbornou občanskou vybavenost. V okolí naleznete obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Samozřejmostí je dobrá dostupnost městské hromadné dopravy a rychlé spojení s centrem Pardubic.

Díky kombinaci atraktivní lokality, praktické dispozice, velmi pěkného technického stavu a příznivých provozních nákladů představuje tato nemovitost skvělou příležitost nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investice za účelem dlouhodobého pronájmu.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu bližší informace a osobně vás provedu na prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120687.