Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-948377**

Prodej bytu 3+1, 80 m², Praha, ul. Sušická

Sušická, Praha 6, Dejvice, Praha



12 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kalvodová Markéta
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	80 m²
Celková podlahová plocha	80 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V prestižní vilové čtvrti Praha 6 – Hanspaulka nabízíme byt 3+1 69,29 m² se dvěma sklepy o velikostech 3,42 m² a 7,77 m² s celkovou plochou 80 m². Byt se nachází ve 2. NP a je zde možnost užívání společné zahrady kolem domu, parkování je přímo před domem. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s nádherným výhledem na panorama Prahy, orientovaný na slunnou jižní stranu. Dispozici doplňují dvě ložnice, samostatná kuchyň, chodba s vestavěnou skříní, koupelna a toaleta. Byt je určen k rekonstrukci, což nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Tato lukrativní lokalita nabízí klidné prostředí mezi rodinnými vilami, které z Hanspaulky činí jednu z nejprestižnějších adres v Praze. V pěší vzdálenosti jsou zastávky autobusů s přímým spojením na metro A Bořislavka a Dejvická. V okolí se nachází široký výběr služeb, obchody, restaurace, školy, školky, sportoviště a přírodní park Divoká Šárka. Ideální místo pro klidné bydlení v zeleni s výjimečnou atmosférou.