Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-948316**

Prodej rodinného domu, 260 m², Březnice

Březnice



9 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kavač Bardodějová Jana
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	260 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Březnice u Zlína. Cihlový dům se třemi nadzemními a jedním podzemním podlažím nabízí dvě samostatné bytové jednotky, které lze drobnou úpravou zcela oddělit. V přízemí se nachází byt 2+kk se vstupem na terasu a zahradu, vhodný i pro bezbariérové bydlení. Ve 2. nadzemním podlaží je prostorný byt 4+kk se dvěma balkony. Celková užitná plocha činí 260 m² s možností rozšíření o dalších 130 m² v půdním prostoru. Dům prošel v roce 2023 vnitřní rekonstrukcí. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, přípojka plynu je zavedena do domu. K dispozici je obecní i studniční voda, kanalizace je v obci schválena a bude s v brzké době dělat. Nyní je zde tříkomorový septik. Na oploceném pozemku o výměře 796 m² se nachází zděná dílna s možností přestavby na domek pro hosty. Parkování je zajištěno pro několik automobilů včetně garáže. Více informací vám rádi sdělíme při prohlídce.