Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-948312**

Prodej rodinného domu, 198 m², Brno, ul. Tuřanské náměstí

Tuřanské náměstí, Brno-Tuřany, Brno



16 629 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize. cena včetně provize



Vyřizuje
Jelínek David
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	198 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost s výjimečným potenciálem v Brně?

V exkluzivním zastoupení nabízíme rodinný dům na Tuřanském náměstí s obytnou plochou 198 m² na pozemku o výměře 673 m².

Dům v současnosti disponuje dvěma byty a doplňují je rozsáhlé hospodářské stavby o celkové ploše 360 m², sklep o výměře 77 m² a půda 129 m² . Díky průjezdu z ulice je možné pohodlně parkovat přímo na pozemku i ve stodole.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost nejen pro vícegenerační bydlení, ale také pro investory a developery. Dle aktuálního územního plánu se nachází v ploše BI-R1, která nabízí potenciál pro citlivou přestavbu či modernizaci objektu. Za splnění příslušných podmínek může být zajímavou variantou rozšíření stávajícího využití o další bytové jednotky nebo kombinaci bydlení s ateliéry či nerušícími službami. Skvělá poloha v městské části Brno–Tuřany zajišťuje výbornou dostupnost centra i kompletní občanskou vybavenost.

V případě zájmu o více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat!