Prodej nájemního domu, 328 m², Křišťanovice

Křišťanovice



3 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Šlechta Filip
info@mmreality.cz
296 399 006

Počet fází elektrického proudu	3 fáze	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Jímka
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nízkopodlažní bytový dům v Křišťanovicích, klidné obci v okrese Bruntál, jen kousek od přehrady Slezská Harta. Dům byl postaven v roce 1971 a má zastavěnou plochu 212 m². V suterénu jsou 2 prostorné garáže a technické prostory, ve dvou nadzemních podlažích se nachází 4 bytové jednotky 3+1 o výměře cca 82 m². Půdní prostor nabízí možnost další výstavby.
Dům je v udržovaném technickém stavu – plastová okna, nové vstupní dveře, suché sklepy, původní fasáda i střecha vhodné k rekonstrukci. Každý byt má vlastní vytápění na tuhá paliva, ohřev vody zajišťují bojlery. Objekt je napojen na obecní vodovod, odpady jsou řešeny jímkou.
Všechny byty jsou dlouhodobě pronajaty a zajišťují stabilní výnos 5 % p.a., s potenciálem růstu po modernizaci. Ideální příležitost pro investory hledající výnosovou nemovitost s potenciálem dalšího rozvoje.