Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-925470**

Prodej nájemního domu, 300 m², Mladá Boleslav

Pražská brána, Mladá Boleslav



14 990 000 Kč
za nemovitost

info v rk, cena včetně provize



Vyřizuje
Francová Iveta
info@mmreality.cz
+420296399006

Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní nájemní dům v srdci Mladé Boleslavi, konkrétně v historické části navazující na hradby nedaleko Staroměstského náměstí. Předmětem prodeje jsou nemovitosti st. 104 o výměře 203 m2 s budovou se zastavěnou plochou 182 m2 , p.č. 30 o výměře 71 m2 a p.č. 31 o výměře 115 m2, přičemž pozemky 30 a 31 jsou zahrady na hradbách. Dům disponuje celkem 3 podlažími, z toho 2 nadzemní a 1 podzemní. Jedná se o velkorysý prostor pro vybudování kanceláří nebo bytů. V podzemí se nachází původní gotická síň, nyní nepřístupná z důvodu napadané suti, V přízemí se nachází dvě místnosti s výlohami, WC, chodba, místnost s plynovým kotlem Zvýšené podkroví sloužilo jako diskotéka, nyní sádrokartonová vestavba. Dům poskytuje příležitost k realizaci vlastních podnikatelských vizí. Garáž pro menší dodávku a výhled na okolí jsou dalšími bonusy této nemovitosti.