Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-922500**

Prodej nájemního domu, 402 m², Karlovy Vary, ul. Dlouhá

Dlouhá, Stará Role, Karlovy Vary



Neuvedeno



Vyřizuje
Růžička Vladimír
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha parcely	771 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovaný bytový dům s restaurací a saunou v Karlových Varech – Stará Role. Dům stojí na pozemku o rozloze 771 m² a nabízí užitnou plochu 402 m². Prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2015, díky čemuž nevyžaduje další investice a představuje stabilní, výnosnou investiční příležitost. Disponuje šesti vybavenými byty – dvěma 2+kk a čtyřmi 1+kk s měsíčním výnosem z pronájmu téměř 60 000 Kč. V přízemí je menší restaurace a sauna s podlahovým vytápěním, ochlazovacím bazénkem a kanceláří. Vytápění i ohřev vody zajišťuje centrální plynový kotel s ekvitermní regulací a rekuperací, měření je samostatné pro každý byt i nebytový prostor. Dům má energetickou třídu B a je zabezpečen kamerovým systémem a alarmem napojeným na PCO. V blízkosti je zastávka MHD a veškerá občanská vybavenost.