**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-948305**

# Prodej rodinného domu, 150 m², Úvaly, ul. Pražská

Pražská, Úvaly




**15 450 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Kapiasová Eva**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | v bloku | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 150 m² |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** ZLEVNĚNO O 1 000 000 Kč!

Prvorepubliková vila v samotném centru Úval v ulici Pražská nabízí spojení dobové architektury a moderního komfortu. Dům je kompletně zateplený, má plastová okna, zrekonstruovanou koupelnu, je částečně podsklepený a na udržované zahradě stojí samostatná garáž.

Vila nabízí dvě plnohodnotná podlaží. V přízemí je kuchyň, dva prostorné pokoje, koupelna a toaleta. Patro disponuje druhou kuchyní, dvěma pokoji a přípravou pro vybudování druhé koupelny.

Nemovitost je ideální jako prostorné rodinné či dvougenerační bydlení, případně pro spojení bydlení s podnikáním. V přízemí může opět vzniknout například ordinace, která zde historicky fungovala, kancelář nebo salon.

Výborná poloha v centru Úval – vlakové nádraží je pár minut chůze a do centra Prahy se vlakem dostanete přibližně za 25 minut. Kontaktujte nás pro více informací a sjednání prohlídky.