Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-948301**

Prodej rodinného domu, 155 m², Neuměřice

Neuměřice



9 880 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Jantač Tomáš
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	155 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou bývalou zemědělskou usedlost v klidné části obce Neuměřice, tvořenou několika stavbami se dvěma čísly popisnými. Hlavní dům o užitné ploše 105 m² prošel z velké části rekonstrukcí, druhý dům o ploše 50 m² čeká na dokončení dle představ nového majitele. Dominantou areálu je prostorná stodola ve výborném stavu o ploše cca 220 m² s širokými možnostmi využití. Součástí je pergola, balkon a technické zázemí. Vytápění zajišťuje nový kotel na tuhá paliva, plynový i kombinovaný kotel, topení je osazeno termostaty. Nemovitost je napojena na obecní tlakovou kanalizaci. Velkou raritou je pískovcová skála přímo u nemovitosti s historicky vytesanými místnostmi, které lze dále rozšiřovat a díky stabilní příjemné teplotě zajímavě využít. K dispozici je také čistá voda vytékající ze skály, vhodná k zalévání i jako pitná voda. Místo má neopakovatelnou, téměř pohádkovou atmosféru a obrovský potenciál.