Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-918157**

Prodej nájemního domu, 1476 m², Hořičky

Hořičky



7 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Bareš Marcel
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha parcely	5536 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní projekt komunitního domu v centru obce Hořičky, ideálně situovaného v blízkosti hlavní silnice směřující na Českou Skalici a Trutnov. Na objektu čp. 66, původně zdravotní středisko a škola pro neslyšící, je započata celková rekonstrukce. Nabídne 23 malometrážních bytů 1+KK, rozložených do tří nadzemních podlaží, s celkovou užitnou plochou 180 m². V přízemí budou k dispozici sklepní kóje pro každý byt. Dům bude vybaven společenskou místností. Zpevněná plocha, parkoviště pro 25 osobních automobilů + 2 místa pro parkování imobilních osob. Stavba objektu se nenachází v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu, nebo náplavovém území, ani není památkově chráněna. Jedná se o výjimečnou investiční příležitost v atraktivní lokalitě s bohatou historií. Pro více informací o projektu volejte makléřovi.