Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-948270**

Prodej rodinného domu, 230 m², Dobřany, ul. Chlumčanská

Chlumčanská, Dobřany



11 900 000 Kč

za nemovitost

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře. cena včetně provize



Vyřizuje
Belobrad Jakub
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	230 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvougeneračního rodinného domu ve vyhledávané a oblíbené lokalitě města Dobřany, ulice Chlumčanská, cca 20 minut jízdy od Plzně. Dům po prvních majitelích nabízí mimo jiné i 4 samostatné neprůchozí pokoje, velký obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, balkón a terasu nad garáží. Prostorné, suché a čisté podzemní podlaží lze využít také jako dílnu, posilovnu atd... Dům je napojen na obec. vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Vytápění zajišťuje plyn. kotel, ohřev vody bojler, náklady na plyn dle majitele činí cca 4.000 Kč/měs. Koupelny prošly rekonstrukcí v roce 2017, osazena jsou plastová okna. Na pozemku se nachází garáž, krytá pergola a bazén. K dispozici je dokumentace domu, aktualizovaná dokumentace dalších staveb bude dodána. Aktuální PENB je ve výrobě. Dobřany nabízí kompletní občan. vybavenost a výborné spojení s Plzní. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře. S vyřízením financování rádi pomohou naši hypoteční specialisté.