**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-948264**

# Prodej pozemku k bydlení, 1014 m², Březová, ul. Luční

Luční, Březová




**1 115 400 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Heřmánek Josef**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 1014 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1 014 m² v klidné části obce Březová u Sokolova, v ulici Luční. Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch BI – bydlení v rodinných domech, což umožňuje výstavbu samostatně stojícího rodinného domu nebo dvojdomu.

Regulativy územního plánu umožňují zastavěnost až 40 % plochy pozemku, minimální podíl zeleně činí 40 % a maximální výška zástavby je 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím. Díky těmto parametrům nabízí pozemek dostatek prostoru pro realizaci prostorného rodinného domu s garáží, terasou, bazénem i rozlehlou zahradou.

Na hranici pozemku je připraven elektroměrový sloupek. Napojení na veřejný vodovod a splaškovou kanalizaci je možné z přilehlé komunikace. Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl 1/7 na přístupové komunikaci, která zajišťuje komfortní a právně vyřešený příjezd k pozemku.

Pro více informací kontaktujte makléře.

S financováním Vám rád poradí náš hypoteční specialista.