Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-948262**

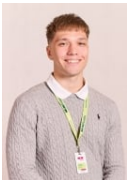
Prodej obchod a služby, 94 m², Aš, ul. Nádražní

Nádražní, Aš



2 595 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kandel Rostislav
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	94 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	rušná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční nemovitost v Aši. Objekt o celkové užitné ploše 94 m² se skládá ze 2 místností. Nemovitost je v dobrém technickém stavu a je vhodná pro široké spektrum podnikatelských aktivit – obchod, služby, skladové prostory nebo lehkou logistiku.
Velkou předností objektu je jeho výborná poloha v blízkosti dopravních tahů a vysoká frekvence pohybu osob, která zajišťuje skvělou viditelnost a atraktivitu pro maloobchodní i servisní činnost. Lokalita nabízí výbornou dostupnost a potenciál pro další rozvoj podnikání. V případě zájmu je možné odkoupit také samostatnou část objektu o výměře 40 m², což představuje zajímavé řešení pro menší podnikatele nebo investory hledající komerční prostor za nižší pořizovací cenu.