Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-916209**

Prodej nájemního domu, Pelhřimov, ul. Palackého

Palackého, Pelhřimov



11 790 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Heine Martin
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha parcely	376 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční objekt v historickém centru Pelhřimova. Nemovitost kombinuje možný stabilní výnos z pronájmu a potenciál dalšího rozvoje. Součástí jsou nebytový prostor, tři byty (1+1, 2+1 a mezonetový 4+kk), garáž, velký sklep, půdní prostor a skladovací místnosti. Vytápění elektrokotlem a přímotopy, ohřev vody bojlery. Napojeno na veřejnou kanalizaci a vodovod, plyn u domu - možnost zajistit si přípojku. Dům prošel rekonstrukcemi v letech 1993–1995 a 2010 (výměna střešní krytiny, zpevnění krovu dle potřeby, rekonstrukce bytu 2+1 a 4+kk, elektriky, voda), nebytový prostor prošel rekonstrukcí v roce 2020, jednotka 1+1 je v původním stavu před nutnou rekonstrukcí. Možnost parkování za domem na vlastním pozemku. Historické prvky dodávají objektu atraktivitu, kterou lze dále zhodnotit. Ideální pro kombinaci bydlení, podnikání nebo přestavbu na apartmány. Více informací a prohlídky u makléře. S financováním Vám rádi zdarma pomůžeme.