Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-948245**

Prodej rodinného domu, 187 m2, Nová Bystřice - Albeř

Albeř, Nová Bystřice



5 670 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu. cena včetně provize



Vyřizuje
Lemel Jindřich
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	187 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Albeř, ideální pro rodiny hledající pohodlí a soukromí. Tato samostatně stojící nemovitost je postavena z cihel a nachází se na pozemku o rozloze 969 m². V roce 2004 proběhla výstavba podkroví s novou zateplenou střechou. V roce 2024 proběhla částečná rekonstrukce (výměna oken a dveří, podlahy a zateplení stropu). V roce 2025 prošla rekonstrukcí veranda. Přízemí je dispozičně řešeno jako 4+1 a podkroví jako 3+kk se samostatným vchodem (může sloužit k pronájmu). Užitná plocha domu činí 187 m². Je částečně podsklepený. Dům je napojen na elektřinu, vodovod. Odpad je řešen septikem s přepadem do trativodu, ohřev vody bojlery. Plyn je veden na hranici pozemku. Veškerá občanská vybavenost je v cca 2 km vzdálené Nové Bystřici. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, připravena k okamžitému nastěhování. Nezmeškejte příležitost prohlédnout si tento výjimečný domov, který může být právě vaším novým útočištěm. Kontaktujte nás pro více info