Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-948220**

Prodej výrobního objektu, 803 m², Horní Benešov

Luhy, Horní Benešov



8 500 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Schindlerová Gabriela
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	803 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Výrobní
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si nabídnout k prodeji výrobní objekt v Horním Benešově, místní části Luhy. Budova prošla nákladnou rekonstrukcí, v rámci které byla vyměněna okna za plastová, veškerá elektroinstalace je vedena v mědi, podlaha v hale je zátěžová s nosností 20 tun, je zde také nová střecha, vytápění je řešeno plynovými kotly. V současné době zde funguje kovovýroba a hala je rozdělena na část hořlavou pro svařování, kompresorovnu a nehořlavou část pro výrobu. Samostatně je umístěno skladování v bývalé stodole. Přízemní část budovy je zkolaudována pro výrobu. V patře je rozestavěná bytová jednotka a další prostory pro lehkou výrobu. V suterénu je kompletní zázemí pro zaměstnance a kancelář. Přístup k budově je po obecní zpevněné cestě, kolem budovy jsou pak pozemky - ostatní plochy, manipulační plochy a zahrady, které jsou součástí prodeje a vytváří tak možnosti k rozšíření podnikání. Pro více informací, možnost prohlídek a financování kontaktujte makléře