**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-948217**

# Prodej pozemku k bydlení, 985 m², Hájek

Hájek




**3 097 164 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Knakalová Andrea**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 985 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek 985 m² – Hájek u Karlových Varů

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 985 m² v klidné obci Hájek u Karlových Varů. Součástí kupní ceny je také 1/4 spoluvlastnický podíl na příjezdové komunikaci. Inženýrské sítě se nacházejí v těsné blízkosti pozemku.

Dle územního plánu je pozemek veden v ploše BV – bydlení individuální venkovského typu, určené především pro výstavbu rodinného domu. Přípustné je také rekreační bydlení, okrasné i užitkové zahrady či nerušící služby místního významu.

Regulativy: max. zastavěnost 25 %, výška zástavby 2 NP + podkroví, min. 60 % zeleně.

Skvělá příležitost pro výstavbu rodinného domu v příjemném prostředí s výbornou dostupností do Karlových Varů. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.