Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-906629**

Prodej nájemního domu, 245 m², Nejdek, ul. Chodovská

Chodovská, Nejdek



6 700 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Frýdlová Jitka
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha parcely	2645 m²	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Mimořádná investiční nabídka domu,se 3 byty, který je po celkové, velmi zdařilé rekonstrukci interiéru i exteriéru včetně střechy a fasády. Dispozičně je řešen - v 1.NP byt 2+1 o rozloze 65 m2 + prostorný balkon 6 m2, který je přístupný z obou obytných místností, s výhledem na Nejdek. V 2.NP je byt 3+kk se stejnou rozlohou a také balkonem. Oba byty jsou pronajaté. Nyní byla dokončena výstavby půdního bytu, který je dispozičně řešen jako samostatný prostorný byt 1+kk o rozloze kolem 50 m2. Každý byt má svůj kondenzační plynový kotel, který zajišťuje vytápení a ohřev vody. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Výjimečnou dispozicí dům také nabízí prostorný, multifunkční sklep s několika místnostmi, který má samostatný vchod ze zahrady, tudíž je možné jeho využití k vybudování komerčních prostor k následnému pronajímání. Na pozemku o výměře 2538 m2 najdete pergolu, zahradní domek i dostatečný prostor pro parkování. Neváhejte kontaktovat makléře.