Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-904019**

Prodej nájemního domu, 380 m², Mladá Boleslav, ul. Palackého

Palackého, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav



Neuvedeno



Vyřizuje
Nekola Jiří
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha parcely	402 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný nájemní dům v atraktivní lokalitě v Mladé Boleslavi, přímo v centru města v ulici Palackého. Tento cihlový dům prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí ideální investiční příležitost. V přízemí se nachází 3 nebytové prostory, které lze využít buď jako kanceláře nebo k bydlení. V dalších třech nadzemních podlažích se nachází celkem 5 bytů (dispozičně 3+1, 2+1, 2+kk, 2+kk, 2+1) Dispozice domu: 1.NP nebytový prostor s výlohou do ulice a dva nebytové prostory s odděleným vstupem vše o celkové ploše 110 m2. 2.NP byt 3+1 (90 m2), 3.NP byt 2+1 (55 m2) a byt 2+kk (35 m2). 4.NP byt 2+1 (55 m2) a byt 2+kk (35 m2). Díky umístění v centru města je veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti, což zaručuje vysokou poptávku po pronájmech bytových i nebytových prostor. Nepropásněte tuto jedinečnou příležitost investovat do nemovitosti s velkým potenciálem. S financováním Vám pomůžou naše finanční specialistky. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.