Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-948173**

Prodej rodinného domu, 85 m², Velký Osek, ul. Polit. vězňů

Politických vězňů, Velký Osek



4 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Uhlířová Anna
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	85 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, kterou si přetvoříte přesně podle svých představ? Tento přízemní rodinný dům o podlahové ploše cca 85 m² na pozemku 462 m² ve Velkém Oseku (9 km od Kolína) je ideálním plátnem pro realizaci vašich silných vizí. Tato delší dobu neobydlená stavba s technickým zázemím (garáž, dílna, kotelna) a částečným podsklepením v sobě skrývá obrovský potenciál. Velkou výhodou je přímý vstup na zahradu z veřejné komunikace, což zajišťuje skvělý přístup. Dům je určen k celkové rekonstrukci, velkým plus je však již hotová novější střecha, okapy a měděné rozvody topení. Objekt je napojen na kanalizaci, vodu čerpá ze studny a přípojky na obecní vodovod i plyn jsou na pozemku připraveny k zapojení. Velký Osek nabízí kompletní občanskou vybavenost a perfektní spojení (vlak, bus, dálnice D11). Bonus pro milovníky přírody představuje sousední rezervace Libický luh. Přiložené vizualizace vám ukážou dechberoucí oázu klidu, kterou zde můžete vytvořit. Domluvte si prohlídku, těšíme se na vás!