Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-948166**

Prodej rodinného domu, 280 m², Černíkovice

Černíkovice



7 900 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu. cena včetně provize



Vyřizuje
Drozdov Michal
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	špatný	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	280 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Černíkovice. Rodinný dům by postavený v roce 2002 a disponuje 2 podlažími. V suterénu domu nalezneme prostornou garáž se dvěmi vjezdovými vraty a technické místnosti. První nadzemní podlaží je obytné o dispozici 5+kk. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde jsou hlavní dominantou kachlová kamna. Celková užitná podlahová plocha domu činí cca 280 m2. Dům je napojený na plyn, veřejný vodovod, elektřinu a kanalizaci. Nemovitost je v původním stavu od výstavby a je potřeba ji rekonstruovat, opravit podlahové topení, či případně dům zateplit. Celková plocha parcely je 2.645 m2 v zadní části pozemku je také rozlehlá stavba s venkovním posezením a zázemím pro nářadí a techniku.
Obec Černíkovice nabízí rozšířeno občanskou vybavenost, včetně mateřské a základní školy, obchodu i pošty. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře. S výhodným financováním vám rádi pomůže naše hypoteční centrum MMF.