**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-948108**

# Prodej bytu 3+kk, 51 m², Zbytiny

Zbytiny




**2 600 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Kotál Jaroslav**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 51 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 51 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 51 m² v klidné obci Zbytiny. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového, bytového domu, který prošel revitalizací. Byt je v dobrém stavu a v průběhu posledních pěti let prošel celkovou rekonstrukcí, včetně renovace koupelny, nové kuchyňské linky, nového plynového kotle a rozvodů elektřiny. Díky provedené modernizaci fasády v kombinaci s výměnou plynového kotle jsou nízké náklady na provoz. Obec Zbytiny leží v krásném prostředí Šumavy pouhých 8 km jižním směrem od Prachatic, kde je veškerá občanská vybavenost. Byt je ideální volba pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Zajistíme vhodné financování.