Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-948053**

Prodej bytu 3+1, 65 m², Praha, ul. Branická, garáž

Branická, Praha 4, Praha



7 990 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu cena včetně provize



Vyřizuje
Paterová Alena
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	65 m²
Celková podlahová plocha	65 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve vyhledávané lokalitě Prahy 4 - Braníku nabízíme byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a podlahové ploše 65 m2 s vlastní garáží o výměře 13,5 m2. K bytu ještě náleží sklepní kóje a budova též disponuje kočárkárnou/ kolárnou. Byt je v původním udržovaném stavu a nachází se v 1. NP bytového domu z roku 1990. Okna všech místností jsou orientována na jihovýchod s výhledem do zeleně. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Dům je zateplený, nově byla provedena renovace společných prostor a zaveden optický internet. Byt je vzhledem k velmi dobré lokaci vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako výhodná investice. Výborná dostupnost do centra – zastávka MHD přímo před domem.