Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-948040**

Prodej zemědělské usedlosti s pozemky 37992 m², Světce

Světce



11 950 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Vilím Jiří
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	96 m²	**Užitná plocha**	96 m²
Plocha parcely	37992 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavou zemědělskou usedlost s uzavřeným dvorem, stodolou a přímo navazujícími pozemky o celkové výměře 37 992 m², nacházející se na konci malebné vesnice v obci Světce. Nemovitost díky svému umístění a rozloze nabízí široký potenciál pro bydlení spojené s podnikáním.

Do obytné části vstupujeme ze zastřešeného zápraží vstupní chodbou, odkud vedou dřevěné schody na prostornou půdu. Dále se zde nacházejí dvě samostatné ložnice, koupelna, WC a na konci chodby prostorná obytná místnost s kuchyní, jídelním stolem, krbovými kamny a odpočinkovou částí.

Na obytnou část navazuje chlév, který zčásti slouží jako technická místnost, kde je umístěn kotel na tuhá paliva, elektrokotel a akumulační nádrž. Chlév je průchozí na pastvinu, která je součástí přilehlých pozemků.

Nad obytnou částí jsou umístěny solární panely.

Přes uzavřený dvůr projdeme do stodoly, na kterou bylo vydáno platné stavební povolení včetně projektu na přestavbu na penzion s restaurací