Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-882506**

Prodej chaty, 36 m², Pstruží

Pstruží



4 400 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK, DPH a právního servisu, cena včetně provize



Vyřizuje
Doležálek Roman
info@mmreality.cz
296 399 006

Užitná plocha	36 m²	**Plocha parcely**	3955 m²
Druh objektu	dřevěná	**Stav objektu**	určený k demolici
Počet podlaží objektu	1	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	polosamota	**Doprava**	silnice
Komunikace	neupravená	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Studna	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební místo - zastavěná plocha a nádvoří s číslem evidenčním - stavba pro rodinnou rekreaci. Původní chata byla ve špatném stavu a majitel provedl její demolici. Na místě chaty je připraveno vytěžené dřevo pro stavbu nové chaty. Byly provedeny i terénní úpravy - srovnání části svahu. Celý pozemek je svažitý, je součástí většího lesního celku a tvoří jej zastavěná plocha a nádvoří - 36 m², zahrada - 1.091 m² a lesní pozemek - 2.828 m². Na pozemek vede elektrické vedení 220V, je zažádáno o 380V. Na lesním pozemku je studna. Příjezd k chatě je po nezpevněné silnici ve vlastnictví obce a jiného vlastníka s věcným břemenem (zajištěn příjezd). Vzhledem k svažitosti terénu je vhodné pro příjezd použít terénní vozidlo nebo čtyřkolku. Základní služby v obci, nedaleko se nachází skiareál Opálená. Více informací u makléře.