Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-870004**

Prodej nájemního domu, 380 m² Mostiště u Velkého Meziříčí

Mostiště, Velké Meziříčí



10 300 000 Kč

za nemovitost

Za nemovitost., cena včetně provize



Vyřizuje
Haráková Simona
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha parcely	868 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	polosamota	**Doprava**	silnice; MHD
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ubytovací dům v klidné části Mostiště, v bezprostřední blízkosti Velkého Meziříčí. Tento zděný dům s dvěma NP a jedním PP představuje vynikající příležitost pro investici do ubytovacího zařízení. Dům disponuje celkem 10 dvoulůžkovými pokoji, které byly nedávno zrekonstruovány, dvěmi vybavenými kuchyněmi, dvěma koupelnami se sprchovým koutem a umyvadly a dvěma místnostmi s toaletami. K dispozici je také parkování ve 4 garážích přímo u objektu, což zajišťuje pohodlné parkování pro hosty. Celý objekt je ve velmi dobrém technickém stavu a průběžně je udržován a modernizován. Poslední rekonstrukce proběhla v roce 2021. Pro vytápění a ohřev vody je využívána vlastní kotelna, kde nalezneme plynový kotel, tepelné čerpadlo, bojler. Dům je napojen na inženýrské sítě. Kromě toho je k dispozici vyhrazené parkovací stání zdarma. Ubytovna je momentálně plně pronajmuta. Tento dobře udržovaný dům nabízí potenciál pro stabilní výnosy z pronájmu.